











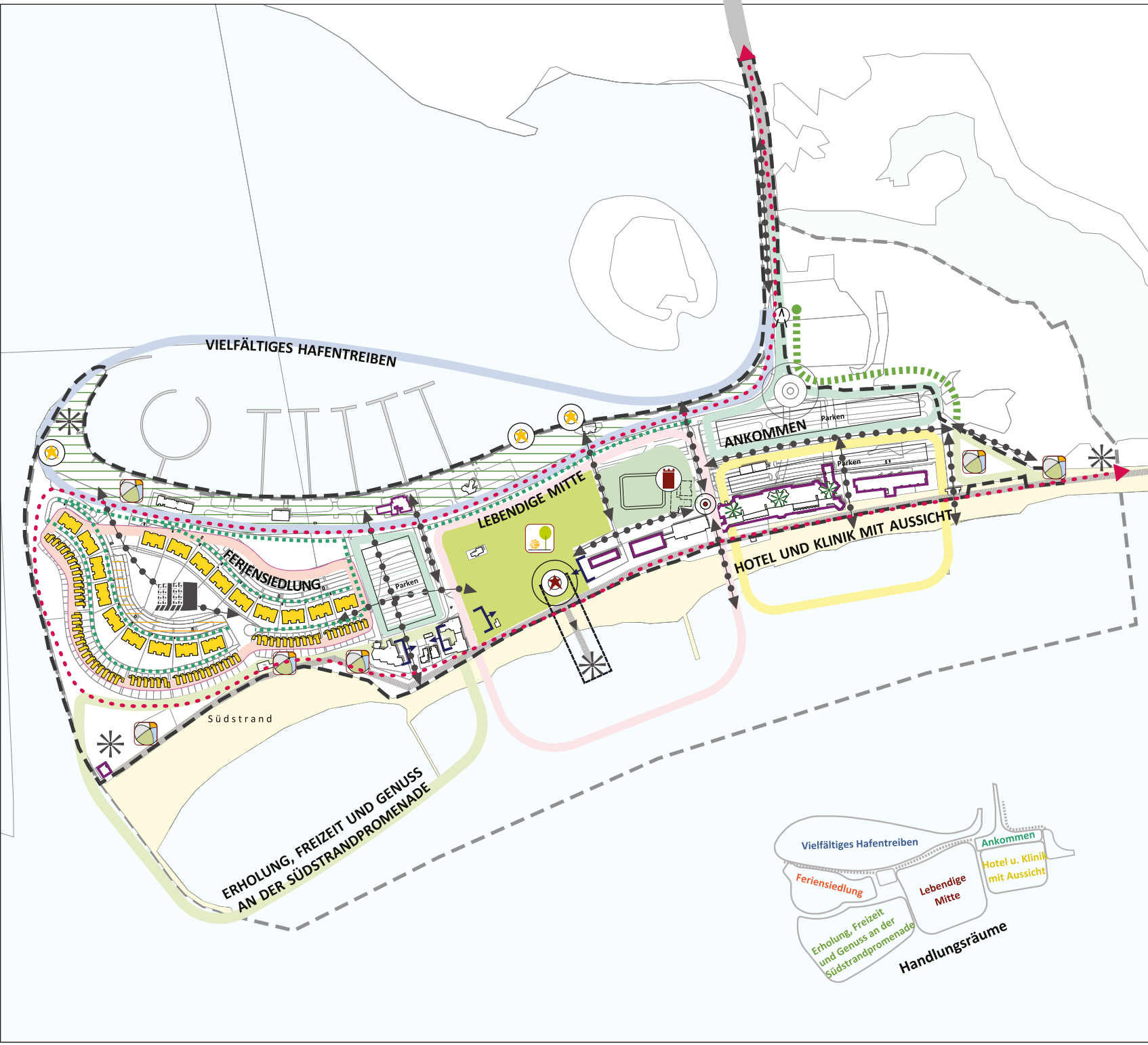
# Integriertes städtebauliches Entwicklungs-konzept

-  Wahrung der Ensemble-Wirkung der Arne-Jacobsen-Ferriesiedlung auch im Zuge energetischer Sanierung
-  Erhalt der Gebäude durch Modernisierung und denkmalgerechte Anpassung
-  Verzahnung der Handlungsräume insb. durch Herstellung und Aufwertung der Erschließungsanlagen
-  Ausbildung eines Auftaktes für Burgtiefe; intuitive Verkehrslenkung für alle Verkehrsteilnehmenden
-  **Parken** Neuordnung des ruhenden Verkehrs
-  Ausbildung einer ablesbaren Mitte am Marktplatz
-  Sicherung der Erlebbarkeit besonderer Orte/ Bauwerke (Identität Burgtiefe)
-  Entwicklung der zentralen Brachflächen
-  Verbesserung der Erlebbarkeit der Grünflächen für versch. Nutzer:innengruppen
-  Neuordnung und baulicher Lückenschluss
-  Neuer touristischer Ankerpunkt am Südstrand
-  Seebrücke als touristischer Höhepunkt
-  Neue touristische Anlaufpunkte Nordufer: Gastronomie, Pontons, Stege
-  Aufwertung der vorhandenen Spiel- und Freizeitmöglichkeiten
-  Sichtachse freihalten, 1. Eindruck Fernblicktürme
-  Abbau von Barrieren
-  Umgestaltung Norduferpromenade
-  Landmarken
-  Straßenräumliche Umgestaltung
-  Ausbau und Aufwertung Radrundweg
-  Naturlehrpfad

-  Untersuchungsgebiet
-  Sanierungsgebiet

**Stadt Fehmarn**  
Fortschreibung ISEK  
"Arne-Jacobsen-Siedlung, Burgtiefe"

M 1:2.000 i.O. (DIN A0)  
März 2024

# Umsetzungskonzept Lebendige Zentren

## A - Maßnahmen der Vorbereitung

- A.1 Realisierungswettbewerb „Lebendige Mitte“
- A.2 Energetisches Quartierskonzept Burgtiefe
- A.3 Gestaltungshandbuch Feriensiedlung und angrenzende Freianlagen
- A.4 Gestaltungssatzung Feriensiedlung
- A.5 Verkehrsgutachten/Mobilitätskonzept
- A.6 Bauleitplanung, B-Plan 155
- A.7 Bauleitplanung, Anpassung Planrecht



--- Untersuchungsgebiet

--- Sanierungsgebiet

**Stadt Fehmarn**  
Fortschreibung ISEK

**"Arne-Jacobsen-Siedlung, Burgtiefe"**



M 1:2.000 i.O. (DIN A0)  
März 2024



# Umsetzungskonzept Lebendige Zentren

## B - Ordnungsmaßnahmen

- B.1** Erwerb Haus des Gastes, Am Burggraben 2, Flurstück 3/392, ca. 4000 m<sup>2</sup>
- B.2** Erwerb Spielwiese, Bereich zwischen Am Südstrand, Am Burggraben, Am Yachthafen und Südstrandpromenade, Flurstücke 3/393, 3/369, 48/3, 49/3, 46/3, ca. 22.000 m<sup>2</sup>
- B.3** Erwerb Kaufmann Betz, Zur Strandpromenade 2, Flurstück 3/385, 3/374, 543 m<sup>2</sup>
- B.4/5** Beseitigung Zur Strandpromenade 2-4, Kaufmann Betz und Tourismus-Service Fehmann, Flurstücke 3/385, 3/373
- B.6** Freilegung Zur Strandpromenade 4, Wartturm, Flurstück 3/373
- B.7** Beseitigung Am Südstrand 1, Tennisvereinsheim, Flurstück 3/361
- B.8** Beseitigung baulicher Anlagen: Am Yachthafen, Flurstück 3/377, 3/388
- B.9** Barrierefreier Ausbau Wartehäuschen Bushaltestellen West und Yachthafen
- B.10** Änderung von Erschließungsanlagen: Am Yachthafen/Strandallee
- B.11** Änderung/Aufwertung Parkplatzanlage Am Yachthafen inkl. Prüfung Errichtung Parkhaus
- B.12** Änderung/Aufwertung Parkplatzanlage Am Südstrand
- B.13** Herstellung Veranstaltungsfläche Burgruine Glamбек
- B.14** Änderung/Ausbau Marktplatz
- B.15** Herstellung von Erschließungsanlagen: Wegenetz rund um den Marktplatz
- B.16/22** Herstellung von und Aufwertung der bestehenden Erschließungsanlagen
- B.17** Umgestaltung Bouleplatz
- B.18** Umgestaltung Spielplatz West
- B.19** Umgestaltung Spielplatz Mitte
- B.20** Naturerlebnis- und Lehrpfad
- B.21** Umbau und Erweiterung der Energie- und Stromversorgungsanlagen
- B.23** Seebrücke inkl. Bootsanlegestellen, Ideenwettbewerb
- B.24** Attraktivierung Norduferpromenade gemäß B-Plan Nr. 119
- B.25** Umgestaltung Spielplatz Ost
- B.26** Umgestaltung der Freizeiflächen entlang der Südstrandpromenade (Sport- und Aktivband)
- B.27** Radweg Strandallee
- B.28** Ausbau und Aufwertung Radrundweg

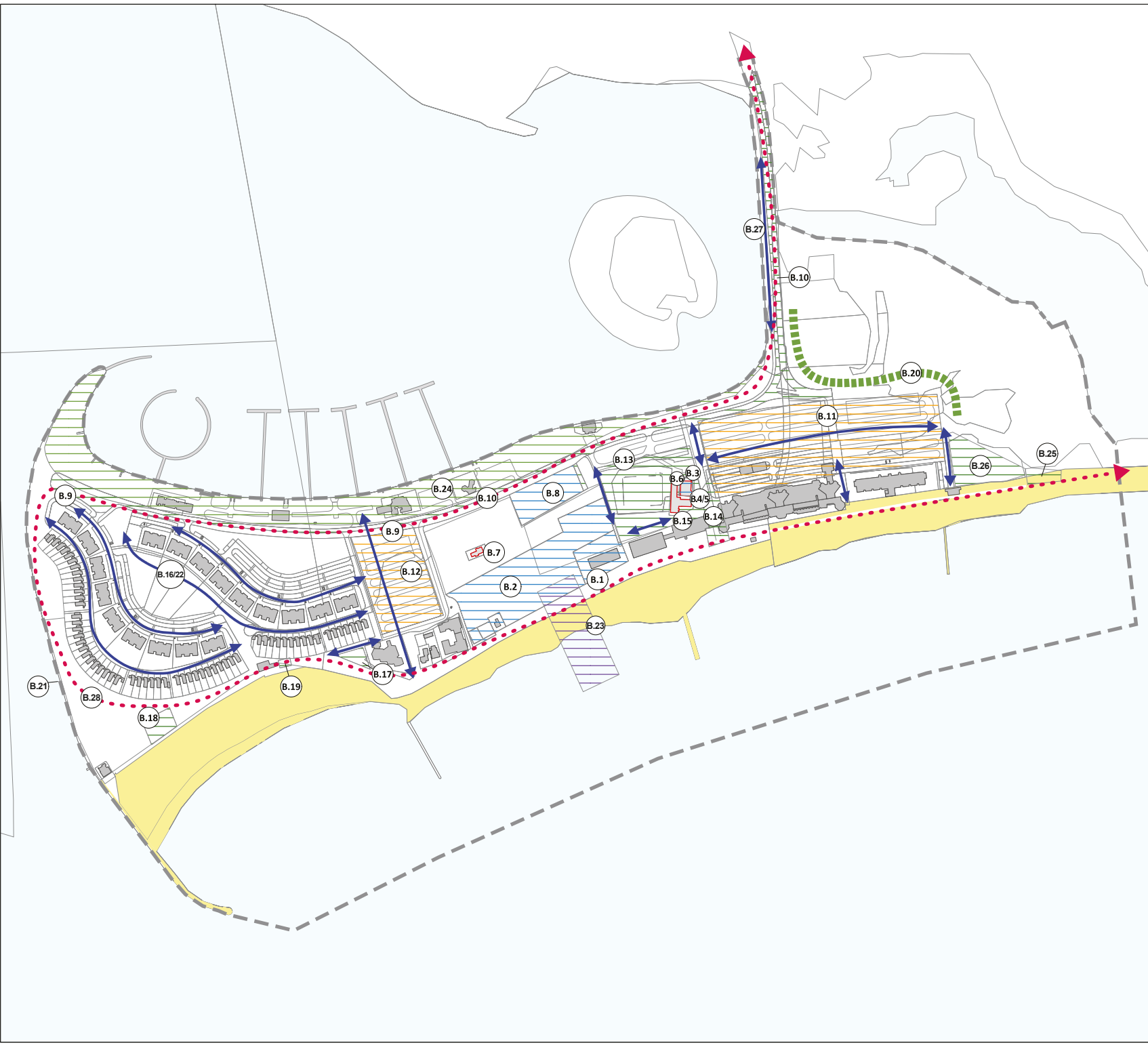
- Untersuchungsgebiet
- Sanierungsgebiet

**Stadt Fehmann**  
Fortschreibung ISEK

**"Arne-Jacobsen-Siedlung, Burgtiefe"**



M 1:2.000 i.O. (DIN A0)  
März 2024



# Umsetzungskonzept Lebendige Zentren

## C - Baumaßnahmen

- C.1-7** Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden mit hohem oder mittlerem Sanierungsbedarf
- C.8** Errichtung Tennisvereinsheim und zugehöriger Sportanlagen (*die Neuerrichtung erfolgt vorauss. außerhalb des Sanierungsgebietes*)
- C.9** Entwicklung Brachfläche



- Untersuchungsgebiet
- Sanierungsgebiet

Stadt Fehmarn  
Fortschreibung ISEK  
"Arne-Jacobsen-Siedlung, Burgtiefe"